



www.brikk.dk

Forskellen mellem dem og os

Brikk puster nyt liv i branchen

Brikk er grundlagt med intentionen om at puste nyt liv i en branche, der ikke har udviklet sig synderligt i rigtig mange år. Før i tiden fandt ejendomsmæglere udelukkende købere ved at banke på døre og gennem deres butikker. I dag starter stort set alle boligkøbere online. Dette betyder at mæglerbutikkerne står tomme, og at mæglerne benytter langt mindre tid på at sælge en bolig. Men på trods af dette har hverken service, pris eller oplevelse ændret sig for dig, sælgeren. Ejendomsmæglere har alt for længe fokuseret på sig selv. Det vil vi gøre op med hos Brikk. Udviklingen burde nemlig komme dig, og ikke bare de traditionelle ejendomsmæglerkæder, til gode.

Vores mål er derfor at tilbyde en langt bedre A-Z service, fuld gennemsigtighed og et mere effektivt boligsalg til en mere fair pris. Dette på dine vilkår - og ikke vores.

Vores lokale mæglere, som alle har minimum 10 års erfaring med boligsalg i deres lokalområde, tager dig kyndigt i hånden og sørger for, at du føler dig tryk fra start til slut. Dette imens nye smarte løsninger giver dig fuld gennemsigtighed ved salget. At sælge hus er nemlig en stor beslutning, der kræver tryghed og tillid.

Vores fokus

Gennemsigtighed, tryghed og tillid

Sælger du med Brikk indgår vi et partnerskab. At sælge hus er nemlig en stor beslutning, der kræver tryghed, tillid og gennemsigtighed.

Bedre service på dine vilkår

Vi har udvidet åbningstid og er her for dig, når du har tid. Kontakt os, når det passer dig, så guider vi dig trygt i land med dit boligsalg.

En langt mere fair pris

Hos os får du bedre service og mere værdi for pengene. Faktisk betaler du kun en brøkdel af den pris, som de store kæder tager.



"Det har været let med Brikk. Fra starten af har de været utroligt hjælpsomme og man kan mærke hvor vigtigt det er for dem at det hele bare fungerer. Det giver tryghed"

KATRINE G. ALLERØD

Hvorfor vælge Brikk?



Komplet boligsalg fra A-Z

Vi gør alt det, de traditionelle mæglere gør. Vi er med i salget fra A-Z, udfærdiger dokumenter, forhandler på dine vegne og meget mere. Men hos Brikk får du også ekstra fordele. Vi tilbyder fremhævnning på Boligsiden og separate marketingskampagner helt gratis, så flere potentielle købere ser din bolig. Samtidig får du fuldt overblik over dit boligsalg med adgang til dit helt eget Brikk Hub kontrolcenter.



Betal mindre – få mere

Vi sælger din bolig for en brøkdel af prisen sammenlignet med andre ejendomsmæglere. Vi har skåret alle fordyrende led fra og har et fast og gennemsigtigt salær. Åbner du selv døren for mulige købere er prisen 12.500,-. Hvis du overlader fremvisningen til os er prisen 24.500,-.



Lokale ejendomsmæglere

Når du sælger din bolig gennem os bliver en erfaren, lokal Brikk-ejendomsmægler tilknyttet dit salg. Alle vores mæglere har mere end 10 års erfaring og vil hjælpe dig sikkert igennem alle aspekter af boligsalget.

Salg på dine vilkår

Vi leverer den bedst mulige service på dine vilkår – ikke på vores. Det betyder blandt andet, at du i Brikk Hub kan booke aftaler i kalenderen samt læse og underskrive dokumenter, når det passer dig. Vi har ingen (seks måneders) bindingsperiode på formidlingsaftalen som andre mæglere. Hos os kan du nemt opsige aftalen fra dag til dag.



Følg dit salg på nært hold

Vi har bygget en unik og let tilgængelig platform som hedder Brikk Hub. Her får du fuldt overblik over din sag og notifikationer når der er nyheder. Du får adgang til alle de dokumenter, der vedrører din bolig samt en chatfunktion, der letter kommunikationen med mægleren og potentielle købere. Er du nysgerrig, kan du desuden følge statistikken på din bolig og få konstruktiv feedback.



Fuld gennemsigtighed fra start til slut

Vi lover fuld gennemsigtighed i hele processen. Det betyder, at du som sælger har adgang til alle informationer vedrørende dit hussalg og hele tiden kan følge salgets status. Vores salær er ens for alle boligsager og inkluderer f.eks. statistik, markedsføring og feedback fra interesserede købere.



Med Brikk får du fuld service...

	Traditionelle mæglere	 BRIKK
Annoncering på Boligsiden/Boliga	✓	✓
Gratis vurdering af erfarne, lokale ejendomsmæglere	✓	✓
Erfarne, uddannede sagsbehandlere	✓	✓
Håndtering af dokumenter fra A-Z (tilstandsrapport, el-installationsrapport og energimærke hjælper vi også med)	✓	✓
A-Z service igennem hele salgsprocessen	✓	✓
Forhandling af pris og vilkår med køber samt klargøring af købsaftale og eftersagsbehandling	✓	✓
Professionelt fotofirma	✓	✓
Medlem af Dansk Ejendomsmæglerforening	(✓)	✓

...og mere til

	Traditionelle mæglere	 BRIKK
Salær (ekskl. fremvisninger/inkl. fremvisninger)	85.000,-	12.500,- / 24.500,-
Gennemsigtighed i salær og forløb	✗	✓
Bindingsperiode	6 måneder	Ingen
Tilgængelighed	09.00 - 17.00 (14.00)	07.30-21.00
Intelligent, online markedsføring inkluderet i basissalær	✗	✓
Fremhævnning på Boligsiden inkluderet i basissalær	✗	✓
Skriftlig feedback på bolig og pris fra mulige købere	✗	✓
Brugervenlighed	✗	✓

Sådan holder vi salæret lavt

Mange mæglere tager i omegnen af 85.000,- for et boligsalg. Det gør vi ikke. Vi har ingen store kontorer og ingen franchise- eller afdelingsudgifter og vores fortjeneste på hvert enkelt salg er ikke urimeligt høj. Selvom vi faktisk bruger flere penge på markedsføring af hver bolig, kan vi fastholde et lavt prisniveau med samme service, som du får hos de traditionelle mæglere – og mere til. Det synes vi er god service på kundens vilkår.

12.500
kr. inkl. moms

Du fremviser og afholder åbent hus

I denne pakke får du en A-Z service fra Brikk. Dog åbner du selv døren til fremvisninger og arrangerer selv åbent hus. Brikk Hub gør det nemt at invitere til fremvisninger og åbent hus, og vi står klar med professionelle råd og vejledning hele vejen igennem.

24.500
kr. inkl. moms

Din lokale Brikk-mægler fremviser og holder åbent hus

I denne pakke får du også en A-Z-service fra Brikk. Forskellen er at din lokale mægler i denne pakke står for fremvisninger og åbent hus arrangementer.

"85.000 kr. for at sælge sin bolig er alt for dyrt. Det svarer lidt til at betale 100 kr. for en normal liter mælk. Betalte man det, ville mælken nok give en lidt dårlig smag i munden"

SEBASTIAN KIRCHHOFF, MEDSTIFER, BRIKK

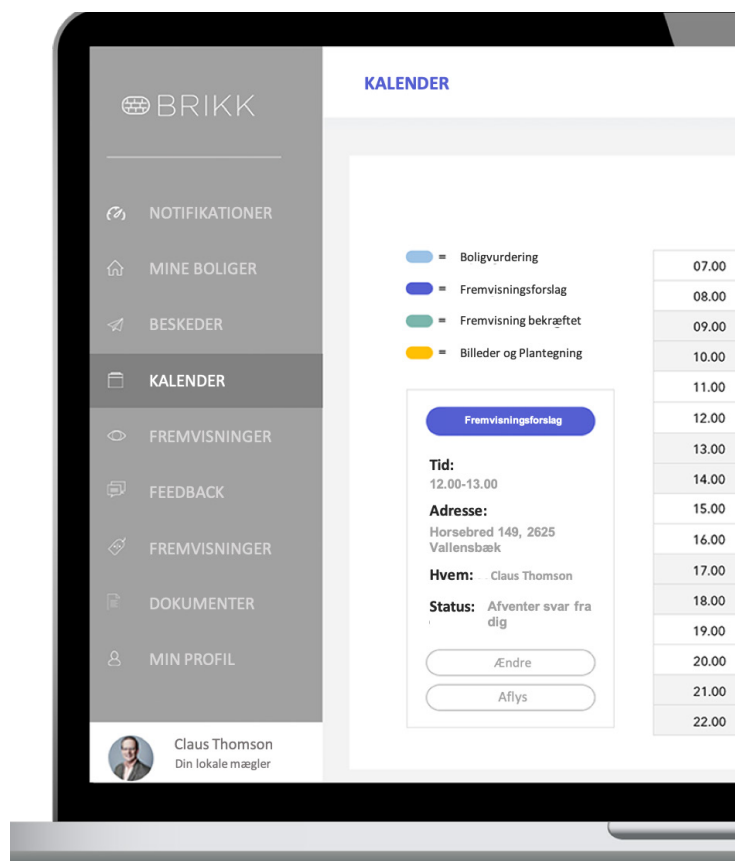


Bedre overblik og mere kontrol

Vi tilbyder personlig assistance i alle dele af dit boligsalg. Desuden har vi udviklet Brikk Hub, som giver dig fuld gennemsigtighed i salget samt funktioner og værktøjer, der letter processen. Platformen er nem at bruge, og du skal ikke være nervøs for, at de praktiske ting tager for meget af din tid – tværtimod.

Med Brikk Hub kan du:

- ✓ Modtage online feedback på hver eneste fremvisning.
- ✓ Kommunikere direkte med din mægler og mulige købere.
- ✓ Følge med i hvor mange der ser og viser interesse for din bolig.
- ✓ Se alle aftaler i din egen kalender.
- ✓ Samle og se alle de nødvendige dokumenter ét sted.
- ✓ Underskrive alle dokumenter online.





*"Det var virkelig dejligt,
at vi hele tiden kunne
følge med i, hvad
der skete undervejs i
processen"*

PREBEN N. ROSKILDE

Nå ud til flere købere

1

Boligsiden.dk
Boliga.dk

Fremhævet på Boligsiden

Sætter du din bolig til salg hos Brikk, garanterer vi, at den når bredt ud til køberne. Vores markedsføring af din bolig har fremhævet visning på Boligsiden inkluderet i prisen. Dette sikrer en langt bedre synlighed hos de mulige købere, end man får hos de traditionelle mæglere.

3



Egne online kampagner

For mange potentielle købere begynder boligrejsen med en søgning på nettet. Med vores målrettede online markedsføringskampagner fanger vi søgeordene og leder de boliginteresserede hen til din bolig.

2

Egne kampagner på de sociale medier

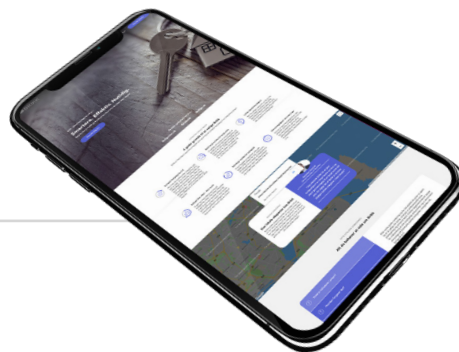
De sociale medier er et af de mest effektive marketingværktøjer for boligsalg. Vi er onlinespecialister, og via målrettede kampagner viser vi din bolig til de købere der viser interesse for netop dit område. Denne service er naturligvis inkluderet i salæret.



4

Kortere vej til køberne

Hos Brikk har vi et omfattende køberkartotek. Baseret på købernes bevægelser online ved vi præcist hvornår det er bedst at kontakte dem for at vække deres interesse for lige netop din bolig.





"Stort set alle købere starter deres boligsøgning online i dag. Derfor er det essentielt at være specialiseret i online marketing. Det er vi hos Brikk"

SEBASTIAN BERES, DIREKTØR, BRIKK

Menneskerne bag Brikk

Brikks begyndelse

Vi er en ejendomsmægler, som sælger boliger. Men ejendomshandel er i virkeligheden meget mere end bare det. Det er drømme, håb og når det endelig lykkes at købe eller sælge, er det glæde. Og det er i virkeligheden det, som driver os; at kunne gøre vores kunder glade som ingen andre kan det.

Brikks-teamet

Vores team består udelukkende af passionerede mæglere, sagsbehandlere og marketingsspecialister. Vi satser målrettet på at være de bedste i branchen og ansætter derfor kun specialister, som kender deres område ud og ind. Hos Brikk får du derfor aldrig en uerfaren lørdagsafløser. Faktisk har alle Brikk ansatte mindst 10 års erfaring med netop deres lokaleområde. Det gælder Iben i København, Dennis i Aarhus, Karen i Odense, Klaus i Køge, Sebastian i Rungsted, Per i Vejle, Rasmus i Ballerup, Morten i Taastrup og mange flere.

Brikks grundlæggere

Brikks grundlæggerne, Sebastian Beres og Sebastian Kirchhoff, mødtes i 2017 med en fælles vision om at gøre op med hvordan boligsalg fungerer i Danmark. Sebastian Beres har i flere år arbejdet med ledelse af innovation og markedsføring, senest netop indenfor

ejendomshandel. Sebastian Kirchhoff er autoriseret ejendomsmægler med mere end 15 års erfaring i branchen. Begge var enige om, at de nuværende løsninger og mæglere bare ikke var gode nok og at kunderne skulle prioriteres i noget så vigtigt for dem som salg af bolig. Resultatet var Brikk.

Brikks DNA

Kun de dygtigste folk hos Brikk

Lokalt, fagligt og indenfor markedsføring af boliger, så de bliver set og solgt.

Glade og tilfredse kunder betyder alt

Glade kunder er essentielt for vores forretning. Vi er kun ligeså gode, som vores seneste salg og seneste kundeoplevelse. Vi er derfor villige til at gå langt længere for glade kunder.

